

# UNIVERSIDAD DE NUEVO LEON "EMILIANO ZAPATA"

<b>LICENCIATURA</b>	EN BANCA Y FINANZAS						
<b>MATERIA</b>	FORMULACION Y EVALUACION DE PROYECTOS DE INVERSION			LINEA CURRICULAR		ECONOMIA	
<b>TETRAMESTRE</b>	OCTAVO	CLAVE	ECO-104	SERIACION	ECO-103, FI-106		
<b>HTS:</b>	3	HPS:	2	THS:	5	CREDITOS	7

<b>OBJETIVO DE LA MATERIA</b>	El alumno entenderá los conocimientos técnicos y financieros para elaborar y evaluar la viabilidad de un proyecto de inversión, así como poder identificar las diferentes alternativas de inversión en los mercados.
-------------------------------	--

TIEMPO ESTIMADO	NOMBRE Y OBJETIVO DE LA UNIDAD	TEMAS Y SUBTEMAS	ACTIVIDADES DE APRENDIZAJE	BIBLIOGRAFIA
12hrs.	1.- Estudio de proyectos.	1.1. Preparación y Evaluación de Proyectos. - Toma de Decisiones asociada a un proyecto. • Tipología de proyectos. - Proyectos: evaluación social. - Planificación de proyectos	Exposición del tema Investigación del tema Discusiones grupales Trabajos Individuales  Al finalizar el curso el alumno será capaz de: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conocer la estructura, evaluación, necesidades, alcances y el proceso de elaboración y evaluación de un proyecto de inversión.</li> <li>• Realizar el estudio financiero de un proyecto de inversión.</li> <li>• Aplicar los métodos de evaluación (VPN y TIR), así como el flujo de efectivo y los efectos de la inflación en la evaluación del proyecto.</li> <li>• Analizar las decisiones de inversión y financiamiento fundamentado en las estrategias establecidas previamente.</li> </ul>	Nassir Sapag Chain, Ed. al. (2003) Preparación y Evaluación de Proyectos. 4ª. Edición. Mc Graw Hill México  SANTANDRSAU, ELISEO (1998). Valoración, venta y adquisición de empresas. Gestión 2000.  Heyman, Timothy. Inversión en la Globalización, 1ª ed. IMEF, México, 2001
10hrs.	2.- Proceso de preparación y evaluación de proyectos	2.1. El Estudio Técnico del Proyecto. - Estudio y comportamiento del Mercado. • Estudio financiero. • Estudio de la Organización. - Estudio de otros factores de impacto: ambiental, político, etc.		
12hrs.	3.- Costos del Proyecto	3.1 Costos para la Toma de Decisiones. - Análisis costo, volumen, utilidad. - Costos contables vs. Costos reales.	Exposición del tema Investigación del tema Discusiones grupales Trabajos individuales	

12hrs.	4.- Decisiones de localización de un proyecto.	4.4 Estudio de Localización. - Factores de Localización. - Métodos de Evaluación por factores no cuantificables. - Método Cualitativo de Puntos. - Método Brown y Gibson. - Maximización del Valor Actual Neto.	Exposición del tema Investigación del tema Discusiones grupales Trabajos individuales	
12hrs.	5.- Inversiones del Proyecto.	5.5. Inversiones del proyecto - Inversiones preoperativas. - Inversiones en Capital de Trabajo. - Diferencia entre inversión, costo y gasto: análisis de rentabilidad. - Tipos de Beneficio del Proyecto. - Valor de Desecho	Exposición del tema Investigación del tema Discusiones grupales Trabajos individuales	
12hrs	6.- Análisis de riesgo y sensibilidad	6.6. El Riesgo en los Proyectos. - Métodos para medir el riesgo. - El Modelo Unidimensional de la sensibilidad del VAN. - Modelo de Sensibilidad de la TIR.	Exposición del tema Investigación del tema Discusiones grupales Trabajos individuales  Al finalizar el curso el alumno será capaz de:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conocer la estructura, evaluación, necesidades, alcances y el proceso de elaboración y evaluación de un proyecto de inversión.</li> <li>• Realizar el estudio financiero de un proyecto de inversión.</li> <li>• Aplicar los métodos de evaluación (VPN y TIR), así como el flujo de efectivo y los efectos de la inflación en la evaluación del proyecto</li> <li>• Analizar las decisiones de inversión y financiamiento fundamentado en las estrategias establecidas previamente.</li> </ul>

**RECURSOS DIDÁCTICOS:** Pizarra, infocus, laptop

**EVALUACIÓN:** Dos evaluaciones (una de medio término y una final) que equivalen al 30%, cada una, de la evaluación final; Exámenes Rápidos que equivalen al 10% de la evaluación final y los Trabajos Individuales y en Equipo que equivalen al 15% de la evaluación final cada uno.